

PROTOKOLL

FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE FOR BOLIGSAMEIET URTEHAGEN

Den 5. juni 2020 ble det avholdt ordinært årsmøte i Boligsameiet Urtehagen. Årsmøte ble avholdt uten fysisk oppmøte ved en kombinasjon av digital avstemming og avstemming via papir. Alle eiere har hatt mulighet til å sende inn spørsmål og kommentarer til innkallingen i forkant av avstemningen.

1. KONSTITUERING

39 sameiere deltok på avstemningen, ingen med fullmakt.

Elisabeth Fjeld fra Boalliansen Forvaltning ble valgt til møteleder.

Elisabeth Fjeld fra Boalliansen Forvaltning ble valgt til referent.

Jon Jensen ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen. Dagsorden ble godkjent.

2. ÅRSMELDING FRA STYRET FOR 2019

Styrets årsmelding for 2019 ble tatt til etterretning.

3. ÅRSREGNSKAP 2019

Årsregnskapet som viste et overskudd med kr 85.639,- ble enstemmig godkjent. Resultatet føres mot egenkapital.

Revisjonsberetningen ble tatt til etterretning.

4. GODGJØRELSE TIL STYRET

Styrehonoraret fastsettes til kr. 175.000,- for perioden fra ordinært årsmøte i 2019 til ordinært årsmøte i 2020.

5. BUDSJETT FOR 2020

Styrets forslag til budsjett for 2020 ble enstemmig godkjent.

6. INNKOMMENDE FORSLAG

Det var ved fristens utløp 2 innkomne forslag.

Sak 6.1 a) Endring av vedtektene §5 Registrering av sameiere/leietaker (krever 2/3-flertall)

Forslag til vedtak; Foreslått vedtektsendring vedtas av årsmøte.

Saken ble vedtatt med 34 stemmer for og 5 stemmer mot.

Sak 6.1 b) §8 Styret (krever 2/3-flertall)

Avsnitt 1 endres til: *Styret skal bestå av minst 4 medlemmer og minst ett varamedlem. Styrets leder velges særskilt.*

Forslag til vedtak; Foreslått vedtektsendring vedtas av årsmøte.

Saken ble vedtatt med 12 stemmer for, 4 stemmer mot og 23 blanke.

Sak 6.2 Godkjenning av utført arbeid

Forslag til vedtak; Årsmøte godkjenner utbetaling av innleverte timelister fra Odd Stenvåg.

Saken ble vedtatt med 36 stemmer for, 1 stemme mot og 2 blanke.

7. VALG AV MEDLEMMER TIL STYRET OG VALGKOMITEEN

Det skal velges styreleder for ett år, 1 styremedlem for to år, enten 1 eller 2 styremedlem for ett år (avhengig om sak 6.1b blir vedtatt) og en vara for ett år.

Årsmøte behandlet forslag til medlemmer:

- Styreleder for 1 år, Christian Gundersen (leil. 70)
- Styremedlem for 1 år, Jon Jensen (leil. 64)
- Styremedlem for 2 år, Bård Nordby (leil. 78)
- Styremedlem for 1 år, Natalie Azba (leil. 50)
- Varamedlem for 1 år, Magnus Lindahl (leil. 46)

Siden sak 6.1 b) ble vedtatt, skal antall medlemmer i styret økes med ett medlem.

Stemmefordelingen ble;

- Christian Gundersen fikk 35 stemmer for, 3 mot og 1 blank stemme
- Jon Jensen fikk 38 stemmer for, 0 mot og 1 blank stemme
- Bård Nordby fikk 38 stemmer for, 0 mot og 1 blank stemme
- Natalie Azba fikk 11 stemmer for, 3 mot og 25 blanke stemmer
- Magnus Lindahl fikk 15 stemmer for, 1 mot og 23 blanke stemmer

Ut fra denne stemmegivningen består styret etter valget av:

- Styrets leder, Christian Gundersen (valgt for 1 år)
- Styremedlem, Jon Jensen (valgt for 1 år)
- Styremedlem, Bård Nordby (valgt for 2 år)
- Styremedlem Natalie Azba (valgt for 1 år)
- Varamedlem, Magnus Lindahl (valgt for 1 år)

Oslo, den 5. juni 2020

Denne protokollen er signert digitalt.

Elisabeth Fjeld
Møteleder

Jon Jensen